

ŠTANDARD DOMOV

RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI



A. KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

ZÁKLADY	pásové základy	základové pásy zo železobetónu, v prípade nutnosti pri vysokých základových pásoch horná časť z debniacich tvárnic, hĺbky podľa potreby geológie a terénnych úprav jednotlivých domov
	základová doska	základová doska z monolitického železobetónu hr. 250 mm
	hydroizolácie	celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás 2x
ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	obvodové murivo	v podzemnom podlaží monolitické železobetónové hr. 200 mm, v nadzemnom podlaží z keramických tvaroviek hr. 250 mm (napr. Heluz 25)
	obvodový veniec	železobetónový monolitický veniec v. 250 a 280 mm s tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 50 mm
VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	stropná doska	železobetónová monolitická nosná stropná konštrukcia hr. 180 mm
	strop nad obývacou izbou a kuchyňou	drevený trámový strop s dreveným záklopom, zo spodnej strany (podbitie) sadrokartón medzi trámami
	dverné preklady	typové keramické preklady
VNÚTORNÉ PRIEČKY	deliace priečky	keramické tvarovky (napr. HELUZ 11,5 a HELUZ 14)
	inštaláčnne priečky	nie sú predmetom štandardu developera
STRECHA	plochá strecha	plochá nepochôdzna strecha zaštrkovaná (na železobetónovej nosnej strešnej doske hr. 180 mm)
	plochá strecha nad obývacou izbou a kuchyňou	plochá nepochôdzna strecha zaštrkovaná, na drevenom záklope a drevenom trámovom strope
SCHODISKO	vnútorné schodisko	železobetónové monolitické, s nosnou monolitickou železobetónovou doskou, bez finálnej nášlapnej vrstvy, bez finálneho madla a finálneho zábradlia (len provízorne stavebné zábradlie)
	terénne schodiská	z prefabrikovaných (prípadne monolitických) železobetónových stupňov, podľa pozície domu a terénnych úprav
FASÁDA		kontaktný zatepľovací systém (polystyrén) s bielou omietkou; na vybraných plochách s dekoračnou omietkou
VNÚTORNÉ OMIETKY	miestnosti okrem kúpeľní a technických miestností	sadrová omietka
	technické miestnosti, kúpeľne a WC	vápennocementová omietka (v kúpeľniach a WC iba omietka stropu)

KOMÍNOVÉ TELESO KOZUBOVEJ VLOŽKY	príprava	nerezový komínový systém (napr. schiedel), bez kozubovej vložky a obmurovania, v mieste umiestnenia kozubovej vložky spevnený poter
MALBA		biela malba stien a stropov (napr. Primalex Plus) 1x; v kúpeľniach len malba stropu
PODLAHY	obytné miestnosti, chodby a kuchyňa	príprava pre laminátovú podlahu
	zázemie (tech. miestnosti, kúpeľne, zádveria)	príprava pre keramickú (gresovú) dlažbu
	garáž	betónový poter (príprava pre finálnu vrstvu vsypu, vytvrdzujúci a utesňovací náter)
	schodisko (vnútorné)	železobetónové monolitické stupne (príprava pre drevené profily)
OBKLADY	hygienické miestnosti	príprava pre keramický obklad, neomietnuté murivo
SPEVNEJ PLOCHY	parkovacie státie	betónová dlažba
	terasa na teréne	drevený pochôdzny rošt (decking)
	odkvapový chodník	riečny vymývateľný štrk
OPLOTENIE	oplotenie	drôtené pletivo, napnuté na ocelové stĺpiky výšky do 1 m
	bránička	mechanicky otvárací bránka z tyčových profilov s výplňou z drôteného pletiva
TEPELNÉ IZOLÁCIE	fasáda	kontaktný zatepľovací systém, polystyrén 150 mm
	spodná stavba	polystyrén hr. 200 mm, vyťahnutý min. 600 mm nad úroveň terénu, z prisypanej strany zeminou polystyrén hr. 150 mm
	podlaha na teréne	polystyrén hr. 100 mm
	podlaha	polystyrén hr. 30 mm (kročajová izolácia), prípadne systémová platňa podlahového vykurovania v mieste podlahového vykurovania doplnená penovým polyetylénom
	plochá strecha	polystyrén hr. 200 mm + spádové klíny polystyrén hr. 50 - 175 mm

B. STAVEBNÉ PRVKY

DVERE	vstupné dvere	hliníkové, presklenené s matovaným sklom zo strany interiéru; povrchová úprava dverného krídla je laminátová fólia
	vnútorné dvere	príprava pre dvere v obložkovej zárubni, dvere ani zárubne nie sú predmetom štandardnej dodávky
OKNÁ	okná	plastové s fixnými a otváracími-sklonnými časťami, izolačné trojsklo (okná, ktorých šírka krídla je väčšia ako výška, sú len sklenné)
	zasklené steny	plastové s fixnými a otváracími-sklonnými časťami, izolačné trojsklo; dvere na terasu z obývacej izby plastové posuvné s izolačným trojsklom

GARÁŽOVÁ BRÁNA		elektrická, diaľkovo ovládaná garážová brána
ŽALÚZIE	exteriérové žalúzie	príprava pre žalúzie na diaľkové ovládanie – osadený kastlík nad okenné konštrukcie a zasklené steny, s káblovou prípravou vyvedenou v rohu kastlíka z rozvádzača elektriny bez istenia v rozvádzači
PARAPETY	vonkajšie	plechové
	vnútorné	príprava pre drevotriekové parapetné dosky, parapety nie sú súčasťou dodávky domu
KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE	strecha	oplechovanie strechy a atiky z plechu
	fasádne prvky	oplechovanie fasádnych prvkov z plechu
ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	exteriér	zábradlie terénneho schodiska z tyčových profilov (podľa pozície domu a terénnych úprav)
	interiér	1x madlo na vybranom okne v obývacej izbe 1x zasklené zábradlie na vybranom okne v obývacej izbe
STOLÁRSKE VÝROBKY	tienenie	pergola terasy z drevených profilov (bez možnosti plnej strechy)
ZDRAVOTECHNIKA*	splašková kanalizácia	splašková kanalizácia vo vnútri objektu: rúry a tvarovky plastové. Ležatá kanalizácia v zemi: rúry a tvarovky plastové hrdlové
	dažďová kanalizácia	dažďová kanalizácia objektu: rúry a tvarovky plastové. Areálová dažďová kanalizácia a ležatá kanalizácia v zemi: rúry a tvarovky plastové hrdlové
	vodovod	vnútorný rozvod pitnej vody: plast-hliníkové potrubie. Rozvod pitnej vody v zemi: plastové potrubie
	príprava TUV	teplovodný zásobníkový ohrievač o objeme 120 l. Zásobník je umiestnený pod kotlom
	zariadenie predmety	1x umývadlo 1x závesné WC
VYKUROVANIE	rozvody	plast-hliníkové potrubia (napr. HERZ)
	zdroj tepla	kondenzačný kotol so sadou odvodu spalín a prívodu vzduchu
	vykurovacie telesá	v objekte je navrhnuté nízko teplotné podlahové vykurovanie z plasthliníkových rúrok 16 x 2 mm, napr. Herz na systémovej platni, s max. teplotou vykurovacej vody 45 °C. V kúpeľniach je navyše príprava pre rúrkové kúpeľňové vykurovacie telesá.
ELEKTRO	rozvody	medené rozvody pod omietkou
	rozdávzač	oceľovo-plastového vyhotovenia
	zásuvky a vypínače	biela farba
	telefón/DATA	z dátového rozvádzača DATA bude vyvedená chránička FXP 40 so zaťahovacím vodičom na hranicu pozemku a chránička FXP 40 k streche objektu
	TV	rozvody TV sú riešené z dátového rozvádzača DATA (vývody v rozvádzači riešené ako voľné vývody bez RACKu). Všetky TV zásuvky sú napojené koaxiálnym káblom

* Zdravotechnické inštalácie dopájajú len developerom dodávané vybrané zariadenie predmety, pri ostatných predmetoch je do miestnosti ich osadenia vyvedená len príprava inštalácií spočívajúca v privedení bodu napojenia do miestnosti, poväčšine v rohu miestnosti či v mieste inštaláčnej predsteny.

ELEKTRO	dátové rozvody	dátová dvojzásuvka v každej obytnej miestnosti napojená z rozvádzača káblom cat. 6 (vývody v rozvádzači riešené ako voľné vývody bez RACK-u)
	zvonček	tlačidlové tablo pre jedného účastníka pri vstupe s jednou vnútornou jednotkou (audiovrátnik)
	bleskozvod	mrežová zberacia sústava
	zabezpečovací systém	dodávaná káblková príprava bez aktívnych prvkov systému
	uzemnenie	pozinkovaný vodič uložený v základovom betóne
PLYNOFIKÁCIA	kotol	napojenie plynového kotla
	sporák	príprava ukončená guľovým kohútom v mieste kuchynskej linky
CHLADENIE	príprava	v mieste osadenia vnútorných a vonkajších jednotiek (strecha objektu) – silový kábel k exteriérovej jednotke, bez istenia v rozvádzači; komunikačné káble medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou, ako aj medený izolovaný rozvod pre chladiivo; príprava pre zaústenie kondenzu z vnútorných jednotiek

C. VYBAVENIE

VETRANIE	kuchyňa	prípravený výfuk nad strechu pre digestor, ø 100 mm (digestor ani kuchynská linka nie je súčasťou dodávky)
	kúpeľňa, WC	príprava pre podtlakové vetranie, ktoré zaistia malé odsávacie ventilátory umiestnené na streche objektu. Výfuk odsávaného vzduchu je vyvedený nad strechu objektu
POZEMOK	zatrávnenie	zatrávnenie záhradnej časti pozemku prvý výsev

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.