

# INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV POSKYTOVANÁ V ZMYSLE § 8 A § 15 ZÁKONA O OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Vzhľadom na to, že:

- A) spoločnosť **Kalos, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 40241/B (ďalej len „*Kalos, s.r.o.*“) je (i) stavebník projektu „*Rodinné bývanie Devín*“ realizovaného v lokalite Devín, Lomnická ulica, v rámci ktorého budú vybudované stavby troch nebytových domov s troma bytovými jednotkami, jeden dvojpodlažný rodinný dom a ďalšie súvisiace stavebné objekty (ďalej len „*Projekt Rodinné bývanie*“) a zároveň (ii) vlastník viacerých pozemkov v tejto lokalite, na ktorých sa realizuje časť výstavby Projektu Rodinné bývanie;
- B) spoločnosť **Lomnická, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 403, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 26658/B (ďalej len „*Lomnická, s.r.o.*“) je (i) vlastník viacerých pozemkov v lokalite Devín, Lomnická ulica, na ktorých sa realizuje časť výstavby Projektu Rodinné bývanie a zároveň (ii) subjekt participujúci na projekte „*Zelené terasy Devín, pozemky a domy*“ realizovaného v lokalite Devín, Lomnická ulica (ďalej len „*Projekt Zelené terasy*“ a spolu s Projektom Rodinné bývanie ďalej len „*Projekty*“);
- C) spoločnosť **Grisan, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 545 433, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 79406/B (ďalej len „*Grisan, s.r.o.*“ a spolu s Kalos, s.r.o. a Lomnická, s.r.o. ďalej len „*Prevádzkovatelia*“) je (i) vlastník viacerých pozemkov v lokalite Devín, Lomnická ulica, na ktorých sa realizovala časť výstavby Projektu Zelené terasy a zároveň (ii) subjekt participujúci na Projekte Zelené terasy;
- D) spoločnosť **J&T REAL ESTATE, a. s.**, so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 712 155, zapísaná v Obchodnom registri Okresným súdom Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 1352/B (ďalej len „*Sprostredkovateľ*“ alebo „*J&T REAL ESTATE, a.s.*“), poskytuje Prevádzkovateľov obchodné poradenstvo v oblasti podpory a administrácie predaja, marketingu a ďalších obchodných činností súvisiacich s Projektmi, čím spĺňa definíciu sprostredkovateľa v zmysle § 8 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „*Zákon o ochrane osobných údajov*“);
- E) J&T REAL ESTATE, a.s. prevádzkuje internetové stránky:
- [www.zeleneterasy.sk](http://www.zeleneterasy.sk)
  - [www.zeleneterasydevin.sk](http://www.zeleneterasydevin.sk)
  - [www.terasydevin.sk](http://www.terasydevin.sk)

v mene a na účet Prevádzkovateľov,

**informuje týmto J&T REAL ESTATE, a.s. dotknuté osoby o spracúvaní osobných údajov v zmysle § 15 v nadväznosti na § 8 ods. 9 Zákona o ochrane osobných údajov:**

## 1. Identifikačné údaje prevádzkovateľov:

Prevádzkovateľom 1 je spoločnosť **Kalos, s.r.o.** [definovaná pod písm. A) vyššie];

Prevádzkovateľom 2 je spoločnosť **Lomnická, s.r.o.** [definovaná pod písm. B) vyššie];

Prevádzkovateľom 3 je spoločnosť **Grisan, s.r.o.** [definovaná pod písm. C) vyššie].

## 2. Identifikačné údaje sprostredkovateľa:

Sprostredkovateľom je spoločnosť **J&T REAL ESTATE, a.s.** [definovaná pod písm. D) vyššie].

## 3. Účel spracúvania osobných údajov:

Účelom spracúvania osobných údajov je poskytovanie kvalitných obchodno-informačných služieb, najmä zabezpečenie informovania dotknutých osôb o Projektoch, dodanie požadovaných informácií a detailov o konkrétnej ponuke alebo reakcie na otázky dotknutej osoby. Účelom spracúvania osobných údajov je aj následná marketingová činnosť, ktorá je realizovaná prostriedkami priameho marketingu, najmä directmailom, adresnými ponukami a pod.

**4. Zoznam osobných údajov alebo ich rozsah:**

- a) meno, priezvisko;
- b) e-mailová adresa;
- c) telefónne číslo.

**5. Poučenie o dobrovoľnosti alebo povinnosti poskytnúť požadované osobné údaje:**

Osobné údaje získava Sprostredkovateľ so súhlasom dotknutej osoby na základe vyplnenia registračného formulára na internetových stránkach a jeho odoslanie správcovi internetovej stránky (J&T REAL ESTATE, a.s.).

Dotknutá osoba pri registrácii vyplní krstné meno, priezvisko, emailovú adresu a telefónne číslo. Povinným údajom je iba emailová adresa, informácie alebo odpovede na otázky odošle J&T REAL ESTATE, a.s. na zadanú emailovú adresu. V prípade, ak poskytnuté údaje nemožno vcelku považovať za osobné údaje (nie sú priraditeľné konkrétnej fyzickej osobe), eviduje ich J&T REAL ESTATE, a.s. na účely priameho marketingu na anonymnej báze.

**6. Tretie strany resp. okruh tretích strán, ktorým budú osobné údaje poskytnuté (vrátane uvedenia právneho predpisu, na základe ktorého budú osobné údaje poskytnuté, všetky predpisy v znení neskorších právnych predpisov):**

Osobné údaje nie sú poskytované ani sprístupňované tretím stranám, okrem povinností vyplývajúcich z osobitných zákonov. Osobné údaje sa nezverejňujú. Osobné údaje nebudú prenášané do tretích krajín. Prevádzkovateľ na základe údajov vyplnených dotknutou osobou v registračnom formulári na internetových stránkach selektuje podľa záujmu dotknutej osoby jej osobné údaje pre toho z Poskytovateľov, o ktorého Projekt [Projekt Rodinné bývanie a/alebo Projekt Zelené terasy] dotknutá osoba prejavila záujem.

**7. Poučenie o právach dotknutej osoby:**

Dotknutá osoba v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov má práva v rozsahu definovanom v § 28 až § 30 Zákona o ochrane osobných údajov. Dotknutá osoba má v zmysle § 28 zákona právo vyžadovať od Prevádzkovateľov (ktoréhokoľvek z nich, ktorý spracováva osobné údaje dotknutej osoby na základe jej prejaveneho záujmu o niektorý z Projektov) na základe písomnej žiadosti:

- a) potvrdenie, či sú alebo nie sú osobné údaje o dotknutej osobe spracúvané,
- b) vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme v rozsahu podľa Zákona o ochrane osobných údajov; pri vydaní rozhodnutia v zmysle § 28 ods. 5 Zákona o ochrane osobných údajov je dotknutá osoba oprávnená oboznámiť sa s postupom spracúvania a vyhodnocovania operácií,
- c) vo všeobecne zrozumiteľnej forme presné informácie o zdroji, z ktorého získali Prevádzkovatelia osobné údaje dotknutej osoby na spracúvanie,
- d) vo všeobecne zrozumiteľnej forme zoznam osobných údajov dotknutej osoby, ktoré sú predmetom spracúvania,
- e) opravu alebo likvidáciu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- f) likvidáciu osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil; ak sú predmetom spracúvania úradné doklady obsahujúce osobné údaje, môže dotknutá osoba požiadať o ich vrátenie,
- g) likvidáciu osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu Zákona o ochrane osobných údajov,
- h) blokovanie osobných údajov z dôvodu odvolania súhlasu pred uplynutím času jeho platnosti, ak Prevádzkovatelia spracúvajú údaje na základe súhlasu dotknutej osoby.

Právo dotknutej osoby podľa písmen e) a f) vyššie možno obmedziť, len ak takéto obmedzenie vyplýva z osobitného zákona alebo jeho uplatnením by bola porušená ochrana dotknutej osoby, alebo by boli porušené práva a slobody iných osôb.

Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti namietať voči spracúvaniu osobných údajov, o ktorých sa predpokladá, že sú alebo budú spracúvané na účely priameho marketingu bez jej súhlasu a žiadať ich likvidáciu, ďalej využívaniu osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul, adresa na účely priameho marketingu v poštovom styku, ako aj poskytovaniu osobných údajov v rovnakom rozsahu na účely priameho marketingu.

Dotknutá osoba má právo na základe písomnej žiadosti alebo osobne, ak vec neznesie odklad, namietat' voči spracúvaniu osobných údajov v prípadoch uvedených v § 10 ods. 3 písm. a), e), f) alebo g) Zákona o ochrane osobných údajov vyslovením oprávnených dôvodov alebo predložením dôkazov o neoprávnenom zasahovaní do jej práv a právom chránených záujmov, ktoré sú alebo môžu byť v konkrétnom prípade takýmto spracúvaním osobných údajov poškodené; ak tomu nebránia zákonné dôvody a preukáže sa, že námietka dotknutej osoby je oprávnená, prevádzkovatelia sú povinní osobné údaje, ktorých spracúvanie dotknutá osoba namietala, bez zbytočného odkladu blokovat' a zlikvidovat' ihneď, ako to okolnosti dovoľia.

Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti alebo osobne, ak vec neznesie odklad, kedykoľvek namietat', nepodrobiť sa rozhodnutiu Prevádzkovateľov, ktoré by malo pre ňu právne účinky alebo významný dosah, ak sa také rozhodnutie vydá výlučne na základe úkonov automatizovaného spracúvania jej osobných údajov. Dotknutá osoba má právo žiadať Prevádzkovateľov o preskúmanie vydaného rozhodnutia metódou odlišnou od automatizovanej formy spracúvania, pričom Prevádzkovatelia sú povinní žiadosti dotknutej osoby vyhovieť, a to tak, že rozhodujúcu úlohu pri preskúmaní rozhodnutia bude mať oprávnená osoba; o spôsobe preskúmania a výsledku zistenia Prevádzkovatelia informujú dotknutú osobu v lehote najneskôr 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Dotknutá osoba nemá toto právo iba v prípade, ak to ustanovuje osobitný zákon, v ktorom sú upravené opatrenia na zabezpečenie oprávnených záujmov dotknutej osoby, alebo ak v rámci predzmluvných vzťahov alebo počas existencie zmluvných vzťahov prevádzkovatelia vydali rozhodnutie, ktorým vyhovelí požiadavke dotknutej osoby, alebo ak prevádzkovatelia na základe zmluvy prijali iné primerané opatrenia na zabezpečenie oprávnených záujmov dotknutej osoby.

Ak dotknutá osoba uplatní svoje právo a) písomne a z obsahu jej žiadosti vyplýva, že uplatňuje svoje právo, žiadosť sa považuje za podanú podľa Zákona o ochrane osobných údajov; žiadosť podanú elektronickou poštou alebo faxom dotknutá osoba doručí písomne najneskôr do troch dní odo dňa jej odoslania, b) osobne ústnou formou do zápisnice, z ktorej musí byť zrejmé, kto právo uplatnil, čoho sa domáha a kedy a kto vyhotovil zápisnicu, jeho podpis a podpis dotknutej osoby; kópiu zápisnice sú prevádzkovatelia povinní odovzdať dotknutej osobe, c) u sprostredkovateľa podľa písmena a) alebo písmena b), je ten povinný túto žiadosť alebo zápisnicu odovzdať prevádzkovateľom bez zbytočného odkladu.

Dotknutá osoba má pri podozrení, že sa jej osobné údaje neoprávnenne spracúvajú, podať Úradu na ochranu osobných údajov SR návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov.

Ak dotknutá osoba nemá spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, jej práva v zmysle zákona môže uplatniť zákonný zástupca. Práva dotknutej osoby v zmysle zákona, ktorý nežije, môže uplatniť blízka osoba.